

建设用地项目呈报材料 一书四方案

兴安县呈报[2012]5号



编制机关（公章）：兴安县国土资源局

主要负责人（签字）：宋志安

编制责任人（签字）：肖声平

编制时间：2012-5-11

广西壮族自治区国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

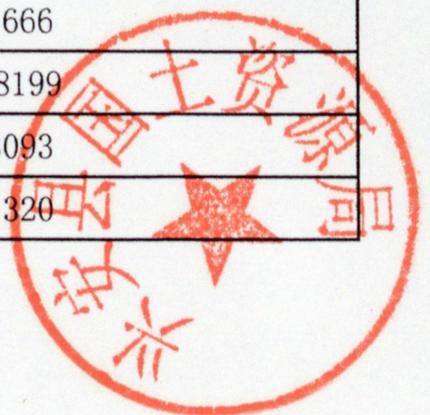


申请用地单位		桂林市大禹水利基础设施投资有限公司		
建设用地项目名称		广西桂林市防洪及漓江补水工程斧子口水利枢纽工程建设项目		
申请用地面积		939.4278	新增建设用地	854.9062
土地 利用 现状	权 属 和 地 类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		939.4278	194.4425 744.9853
	(一) 农用地		669.6114	4.9126 664.6988
	其 中	耕 地	101.0567	0.0000 101.0567
		其中：基本农田	0.0000	0.0000 0.0000
		园 地	30.9278	0.0000 30.9278
		林 地	516.9002	4.9126 511.9876
		草 地	0.0000	0.0000 0.0000
		交 通 用 地	2.5370	0.0000 2.5370
		水域及水利设施用地	6.8756	0.0000 6.8756
		其他土地	11.3141	0.0000 11.3141
	(二) 建设用地		84.5216	33.3921 51.1295
			地类名称	权属性质 面积
			工矿仓储用地	集体 0.3261
			住宅用地	集体 50.2822
			交通运输用地	国有 33.3921
			水域及水利设施用地	集体 0.5212
	(三) 未利用地		185.2948	156.1378 29.1570
			地类名称	权属性质 面积
		草地	集体 21.8290	
		水域及水利设施用地	国有 156.1378	
		水域及水利设施用地	集体 5.6161	
		其他土地	集体 1.7119	
单 独 选 址 建 设 项	建设项目用地预审批复		预 审 机 关	国土资源部
			批 复 文 号	国土资预审字[2009]83号
			预 审 意 见	同意通过预审
	项目批准、核准或备案		批 准 机 关	国家发展和改革委员会
			批 准 文 号	发改农经[2008]1376号
			建 设 规 模	水库为大(2)型水库, 工程等别为II等
	项目可行性研究报告批复		批 准 机 关	国家发展和改革委员会
			批 准 文 号	发改农经[2010]1388号
			建 设 规 模	水库总容2.06亿立方米, 工程等别为II等
	项目工程初步设计批复		批 准 机 关	水利部
批 准 文 号			水总[2011]243号	
工 程 概 算			19.1982	

目 用 地	项目地质灾害评估报告备案	备案机关	国土资源部
		备案号	2003年12月10日通过程序认定
	项目压覆重要矿产 资源批准	批准机关	广西壮族自治区国土资源厅
		批准文号	桂矿资[2003]162号
	土地复垦方案报告 (表)	批准机关	
		批准文号	

其中：功能分区列表

功 能 分 区	用 地 面 积
移民安置区	25.1666
淹没区	867.8199
工程区	33.3093
企业安置区	13.1320



建设用地申请表

计量单位：公顷

建设用地名称					桂林市大禹水利基础设施投资有限公司				
建设项目名称					广西桂林市防洪及漓江补水工程斧子口水利枢纽工程建设项目				
建设用地 预审报告	预审机关			预审报告文号					
	国土资源部			国土资预审字[2009]83号					
地质环境 报告评估	评估机关			评估报告文号					
	广西壮族自治区环境保护局			桂环管字[2005]13号					
项目批准文件	批准机关	批准时间	批准文号	建设规模					
	国家发展和改革委员会	2008-6-10	发改农经[2008]1376号	斧子口水库属大(2)型水库, 工程等别为II等					
工程设计 批准文件	批准机关	批准时间	批准文号	工程概算(亿元)					
	中华人民共和国水利部	2011-5-12	水总[2011]243号	19.1982					
土地复垦 方案报告(表)	批准机关			批准文号					
	无								
建设资金组成	工程总投资191982万元, 总投资中, 中央预算内投资定额补助92800万元, 广西区人民政府安排财政性资金70000万元, 桂林市人民政府安排财政性资金29182万元。								
工程建设工期		2012年3月-2014年10月							
申请用地面积		939.4278							
其中耕地面积		101.0567	基本农田	0					
土地行业	水利管理业			土地用途	水域及水利设施用地				
功能分区		名称	用地面积	容积率					
		淹没区	867.8199						
		工程区	33.3093						
		企业安置区	13.1320						
		移民安置点	25.1666						
补充耕地方式	缴纳耕地开垦费委托补充								
备注									



农用地转用方案

地类	转用面积	其中			
		国有土地		集体土地	
农用地	669.6114	4.9126		664.6988	
其中：耕地	101.0567	0		101.0567	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级	√	规划级别	国家级	无√
	省级	√		省级	无√
	市级	√		市级	无√
	县级	√		县级	无√
	乡级	√		乡级	无√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
				669.6114	101.0567
农用地转用计划指标详细情况					
年度1	面积1	年度2	面积2	年度3	面积3
使用指标来源	使用国家指标				

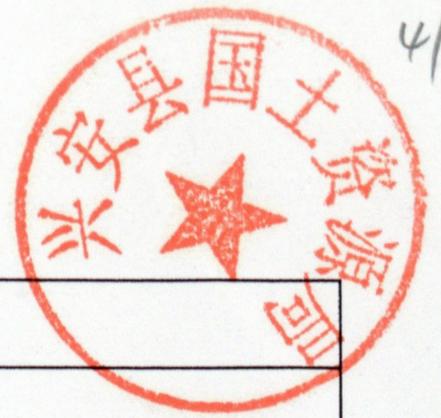
审核人：王柱彬 制表人：肖声平



征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡(镇)	兴安镇、溶江镇、华江乡					
		村	福在村、龙源村、车田村、千祥村、锐伟村、升坪村					
权属情况		四至界线清楚，无纠纷。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补偿 费倍数	费用标准	
	农 用 地	耕地	水田	94.6852				46.272
		园地	茶园	0.0406				46.272
		耕地	旱地	6.3715				46.272
		园地	果园	19.3085				46.272
		园地	其他园地	11.5787				46.272
		林地	有林地	501.6302				46.272
		林地	灌木林地	1.8263				46.272
		林地	其他林地	8.5311				46.272
		交通用地	农村道路	2.537				46.272
		水域及水利设施用地	坑塘水面	1.3518				46.272
		水域及水利设施用地	沟渠	5.5238				46.272
		其他土地	设施农用地	0.9675				46.272
		其他土地	田坎	10.3466				46.272
	建 设 用 地	工矿仓储用地	采矿用地	0.3261				18.5085
		住宅用地	农村宅基地	50.2822				18.5085
		水域及水利设施用地	水工建筑物用地	0.5212				18.5085
	未 利 用 地	其他土地	裸地	1.7119				9.255
		草地	其他草地	21.829				9.255
		水域及水利设施用地	内陆滩涂	5.6161				9.255



41

续一

征 地 总 费 用	名 称	金 额	
		青苗补助费	1994.0964
	地上附着物补偿费	10225.9	
征地总费用		44193.1159	征地费用综合标准 59.3208
需要安置的农业人口数		3445	需要安置的劳动力人数 2067
安 置 途 径	货币安置	货币安置	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	社会保险安置	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

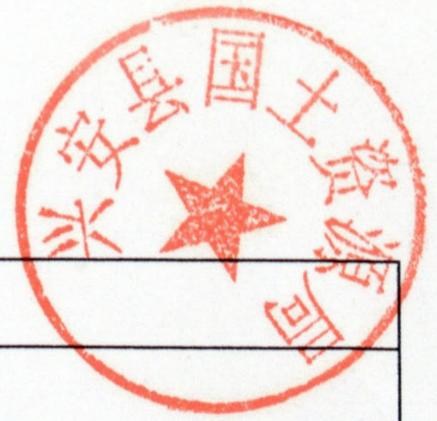
填表人：肖声平

使用国有土地方案



计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉 及的权属单位		乡（镇）	摩天岭林场、兴安县公路局、兴安县水利局				
		村	五爪山分场、兴安县公路局、兴安县水利局				
权属情况		四至界线清楚，无纠纷。					
补偿安置费用标准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补偿 费倍数	费用标准
	农 用 地	林地	有林地	4.9126			46.272
	建 设 用 地	交通运 输用地	公路用地	33.3921			0
	未 利 用 地	水域及 水利设 施用地	内陆滩涂	44.632			0
		水域及 水利设 施用地	河流水面	111.5054			0



续一

征 地 总 费 用	名 称	金 额	
		青苗补助费	14.7378
	地上附着物补偿费	3	
征地总费用		747.7736	征地费用综合标准 3.8457
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数 0
安 置 途 径	货 币 安 置		
	用地单位安置		
	农 业 安 置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留 地 安 置		
	土地开发整理安置		
备 注	国有河流水面、内陆滩涂实行无偿使用，不补偿；国有公路实行按同用途、同规模、同标准进行复建，不另作补偿。		

填表人：肖声平



供地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		广西桂林市防洪及漓江补水工程斧子口水利枢纽工程建设项目				
建设用地单位名称		桂林市大禹水利基础设施投资有限公司				
总面积		939.4278		公顷		
申请用地面积	分期建设项目申请用地	第一期:			公顷	
		第二期:			公顷	
		第三期:			公顷	
		第四期:			公顷	
		第五期:			公顷	
		第六期:			公顷	
本期拟供用地	面积合计	939.4278		公顷		
	功能分区	数量	用地面积		指标控制面积	指标对应条件
			新增	原有		
	移民安置区		25.1666			
	淹没区		867.8199			
	工程区		33.3093			
企业安置区		13.1320				

45



项目供地情况

单位：万元、公顷

划 面	拨 积	出 让		租 赁		作价出资或入股	
		面积	合同金额	面积	租金	面积	收入

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨用地	移民安置区	25.1666	建设用地			
划拨用地	淹没区	867.8199	建设用地			
划拨用地	工程区	33.3093	建设用地			
划拨用地	企业安置区	13.1320	建设用地			

建设用地指标适用情况一览表

单位：万元、万元/公顷

项目名称	用地面积	代征道路	行业代码	投资强度	计划投资	容积率	建筑密度	绿地率	配套用地
建设用地指标适用情况说明	符合集约节约用地								

填表人：肖声平

建设拟征(占)地土地权属情况汇总表

项目名称:

广西桂林市防洪及漓江补水工程斧子口水利枢纽工程建设项目

项目所在地:

兴安县

计量单位: 公顷

序号	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中: 耕地	拟征(占)地	
						土地面积	其中: 耕地
3	兴安县华江乡升坪村民委员会	集体	兴集有(2006)第060334号	6080.6128	138.4	521.2711 ²⁷¹⁷	47.4059
4	兴安县溶江镇车田村民委员会	集体	兴集有(2006)第060319号	1391.46	415.06	4.1781	0.2081
5	兴安县溶江镇龙源村民委员会	集体	兴集有(2006)第060318号	1717.51	381.1	25.1358	0.9253
6	兴安县兴安镇福在村民委员会	集体	兴集有(2006)第060308号	648.5465	287.3333	19.0117	16.7056
1	兴安县华江乡千祥村民委员会	集体	兴集有(2006)第060053号	4744.35	297.5	170.6088	35.2169
2	兴安县华江乡锐炜村民委员会	集体	兴集有(2006)第060276号	5469.77	227.75	4.7791	0.5949

填表时间: 2012-5-11

填表单位: 兴安县国土资源局

(公章)

