

建设用地项目呈报材料 一书四方案

兴安县呈报[2010]15号

李杰

编制机关（公章）：



兴安县国土资源局

主要负责人（签字）：

李杰

编制责任人（签字）：

李杰

编制时间：

2010-7-18

广西壮族自治区国土资源厅监制

目 用 地	项目地质灾害评估报告备案	备 案 机 关	广西壮族自治区国土资源厅
		备 案 号	桂国土资函[2003]443号
	项目压覆重要矿产 资源批准	批 准 机 关	广西壮族自治区国土资源厅
	土地复垦方案报告 (表)	批 准 文 号	桂矿资[2003]154号
		批 准 机 关	
		批 准 文 号	
其中：功能分区列表			
	功 能 分 区	用 地 面 积	
淹没区		428.0592	
工程区		48.7035	
移民安置点		16.5564	

农用地转用方案

计量单位:公顷

地 类	转 用 面 积	其 他		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农用地	368.5280	0.0000	368.5280	
其中:耕地	76.2798		76.2798	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	国 家 级	无 需 调 整
	省 级		省 级	无 需 调 整
	市 级		市 级	无 需 调 整
	县 级		县 级	无 需 调 整
	乡 级		乡 级	无 需 调 整
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中 : 耕 地	
368.528		368.528	76.2798	
使 用 指 标 来 源		申 请 使 用 国 家 指 标		

审核人: 李军明

制表人: 朱名良

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）		四至清楚，无纠纷。			费用标准	
		溶江镇、兴安镇	坪寨、塔边、千家、福在				前三年平均年产值	土地补偿费倍数
权属情况		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	费用标准		
农用地	耕地	55.7878		9	15	61.1640-65.3040		
	旱地	20.492		9	15	61.1640-65.3040		
	园地	18.5472				61.1640-65.3040		
	林地	172.7447				61.1640		
	林地	100.4983				61.1640		
	水域及水利设施用地	0.458				61.1640		
建设用地	宅基地	15.8058				24.4656-26.1216		
	特殊用地	0.2948				24.4656-26.1216		
	水利设施用地	0.1426				24.4656-26.1216		
未利用地	草地	22.3026				12.2328-13.0608		
	水域及水利设施用地	14.7027				12.2328-13.0608		

征地补偿费用标准

续一

名称	金额	额
育苗补助费	1265.3295	
地上附着物补偿费	6322.3200	
征地总费用	31029.6556	征地费用综合标准 73.5690
需要安置的农业人口数	1339	需要安置的劳动力人数 852
货币安置	货币安置	
用地单位安置		
农业安置		
征地款入股安置		
社会保险安置	社会保险安置	
留地安置		
土地开发整理安置		
备注		

填表人：朱名良

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉 及的权属单位		乡（镇） 村	兴安县交通局、兴安县人民政府			
权属情况						
四至清楚，无纠纷。						
地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补偿 费倍数	费用标准	
农用地						
交通用 地	5.6133				17.1259	
建设用地						
水域及 水利设 施	65.9263				0	
未利用地						
补偿安置费用标准						

续一

征 地 名 称		金 额	
青苗补助费			
地上附着物补偿费		67.3596	
征 地 总 费 用		163.4915	29.1257
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数 0
货 币 安 置			
用 地 单 位 安 置			
农 业 安 置			
征 地 款 入 股 安 置			
社 会 保 险 安 置			
留 地 安 置			
土 地 开 发 整 理 安 置			
安 置 途 径			
项目拟使用的河流水面属国有土地，实行无偿使用。			
备 注			

填表人：肖声平

项目供地情况

单位：万元、公顷

划 拨 面 积	出 让		租 赁		作价出资或入股	
	面积	合同金额	面积	租金	面积	收入
493.3191						

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单 价	用地年限
划拨用地	淹没区	428.0592	水域及水利设施用地			
划拨用地	工程区	48.7035	水域及水利设施用地			
划拨用地	移民安置点	16.5564	住宅用地			

建设用地指标适用情况一览表

单位：万元、万元/公顷

项目名称	用地面积	代征道路	行业代码	投资强度	计划投资	容积率	建筑密度	绿地率	配套用地
建设用地 指标适用 情况说明									

填表人： 朱名良